

BSU-TYPEHUSE

GB's hovedkontor meddeler hvert år på vegne af Boligstøtteudvalget, hvilke informationsblade for typehuse, der er optaget i BSU-INFORMATION.

Informationsbladene indeholder generelle oplysninger om projekterne til hver af de typehuse, som der kan søges lån til i henhold til Boligstøttebekendtgørelsen.

Der kan i princippet ydes tre former for lån: 1) lån i henhold til bekendtgørelsens kap. II, 2) lån i henhold til bekendtgørelsens kap. IV og 3) selvbyggerlån. Det fremgår af informationsbladene for de enkelte hustyper, hvilken størrelse ansøgerens husstand normalt skal have for at opnå lån til opførelse af den pågældende type. Dette gælder også, hvilken type lån der kan opnås.

Kap. II-lån ydes normalt med 100% af udgifterne til opførelse af huset. I dag ydes der kun kap. II-lån til opførelse af typehuse i bygder samt i byerne Kangaatsiaq, Qeqertarsuaq, Uummanaq, Upernavik, Qaanaaq, Ammassalik og Ittoqqortoormiit.

Kap. IV-lån ydes på betingelse af, at der foreligger et eget indskud på mindst 25% af byggeudgifterne. Herudover er lånet maximeret. I de seneste år er der ikke ydet kap. IV-lån.

Selvbyggerlån ydes til opførelse af selvbyggerhuse på bygderne samt i byer, hvor boligforholdene ikke afviger væsentligt fra bygdernes.

Selvbyggerlånene ydes på indtil 95% af dokumenterede udgifter til materialer. Lånene er rente- og afdragsfrie og afskrives over 33 år. Det er en betingelse for at opnå lån, at selvbyggeren selv betaler 5% af udgifterne til materialer.

Blandt det store udbud af typehuse indeholdte BSU-information sidste år 13 forskellige typehuse, som GTO/Nuna-Tek har projekteret. Efter forhandling med Boligstøtteudvalget er der i dette års meddelelse sket en reduktion i antallet af de typehusprojekter, som GB holder ajour for Boligstøtteudvalget. De omfatter nu:

- 1) ILLORPUT 43. Huset er i 1 etage og har et etageareal på ca. 43 m² og et uisoleret vindfang på ca. 3 m². Det er projekteret til opførelse som selvbyggeri.

- 2) ILLUTAAQ 43. Huset er i 1 etage og har et etageareal på ca. 43 m² og et uisolereet vindfang på ca. 3 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri.
- 3) ILLORPUT 69. Huset er med udnyttet tagetage og har et samlet etageareal på ca. 69 m² og har et uisolereet vindfang på ca. 3 m². Det er projekteret til opførelse som selvbyggeri.
- 4) ILLUTAAQ 69. Huset er med udnyttet tagetage og har et samlet etageareal på ca. 69 m² og et uisolereet vindfang på ca. 3 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri.
- 5) 79-2/106. Huset er med udnyttet tagetage og har et samlet etageareal på ca. 106 m² og et udhus på ca. 10 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri og er udviklet, så det er egnet til medbyggeri, hvis det en dag skulle blive aktuelt.
- 6) 79-5/68. Huset er i 1 etage og har et etageareal på ca. 68 m² og et udhus på ca. 10 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri og er udviklet, så det er egnet til medbyggeri, hvis det en dag skulle blive aktuelt.
- 7) 79-5/90. Huset er i 1 etage og har et etageareal på ca. 90 m² og et udhus på ca. 10 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri og er udviklet, så det er egnet til medbyggeri, hvis det en dag skulle blive aktuelt.
- 8) ILLUTAAQ 92. Huset er med udnyttet tagetage og har et samlet etageareal på ca. 92 m², et uisolereet vindfang på ca. 3 m² samt et udhus på ca. 8 m². Det er projekteret til opførelse som håndværkeropført byggeri.

REGULATIV FOR KLOAKANLÆG I GRØNLANDSKE BYER

Denne redegørelse gives for at beskrive en situation, hvor det ikke altid er lige nemt at udrede, hvad der ligger til grund for en regulering på et område.

I princippet gælder der på området et regulativ, som er sat i kraft med et GTO-cirkulære nr. 11.019 af 3. sep. 1970.

I dette regulativ er så beskrevet, hvordan administrationen af kloakanlæggene i de grønlandske byer skal varetages.

I slutningen af 1970'erne opstod behov for en revision af regulativet og den 2. feb. 1982 forelå så et

udkast til et nyt regulativ. Det blev den gang sendt til udtalelse hos Ministeriet for Grønland, MfG, og Kommunernes Landsforening, Kanukoka. Endvidere blev det drøftet på et samarbejds møde i 1982 mellem kommuneingeniørerne og GTO.

Imidlertid måtte man konstatere, at der ikke i alle henseender var lovhjemmel til at regulere over for tredje mand.

Sagen flyttede sig ikke meget ud af stedet de næste par år, og på et samarbejds møde med kommuneingeniørerne i maj 1984 gjorde vi følgende status (citater fra referat):

"Dagsordenens punkt 3:
Stade for cirkulærer vedr. regulativer for kloakanlæg og vandledningsnet samt opfølgning af referat fra sidste års samarbejds møde i 1983.

Desværre er disse regulativer ikke kommet videre siden sidste gang, de blev behandlet på samarbejds mødet i Uumannaq i 1982. Sagen beror i dag hos MfG, idet det juridiske spørgsmål om, hvilken hjemmel GTO har i forholdet til såkaldte tredjemand, ikke er afklaret. Øjensynlig ligger vanskelighederne i, at reguleringen af spørgsmålene om vand og kloak ligger hos staten, medens lovgivningen bør ligge hos hjemmestyret i forbindelse med arealanvendelsesforordningen.

Da området ifølge arbejdet i udvalget om GTO's fremtid indenfor en begrænset årrække skal overgå til hjemmestyret og kommunerne, er det lidet sandsynligt, at MfG vil tage lovinitiativer af denne art på området.

Situationen er imidlertid uholdbar, og det er i det daglige arbejde nødvendigt at betragte de nuværende cirkulæreforslag til regulativer som samarbejdsgrundlag. Kanukoka har givet sine kommentarer til cirkulæreforslagene, og de seneste udgaver med evt. indarbejdede kommentarer bør sendes til både kommunerne og byggetjenesterne, således at samarbejdsgrundlaget kan være det samme."

Cirkulæreforslagene blev herefter i sep. 1984 sendt til distriktsingeniører, byggeledere og elværksbestyrere med følgende kommentarer:

"Det blev endvidere under drøftelserne af dagsordenens punkt 3 aftalt, at direktoratet skulle sikre, at såvel kommunernes tekniske forvaltninger som byggetjenesten og eltjenesten var forsynet med eksemplarer af forslagene til regulativer for vejanlæg, kloakanlæg og vandledninger i grønlandske byer. Disse forslag, som har været til høring i Grønland, kan betragtes som vejledende i det daglige arbejde og som samarbejdsgrundlag for de tekniske forvaltninger og GTO i spørgsmål om bl.a. fordeling af udgifter i såvel anlægs- som driftsfaserne."

Der har herefter været stille om sagen, hvilket vel kan tages som et udtryk for, at udkastene til nye cirkulærer har været tilfredsstillende som administrationsgrundlag, selv om de i dag også trænger til en kærlig hånd.

Det er vel vanskeligt at forestille sig, at hjemmestyret i dag vil tage initiativ til en lovgivning, når der på området er lagt op til drøftelser om en ændret byrde- og opgavefordeling mellem hjemmestyret og kommunerne.

Vi står altså i en situation, hvor det gældende cirkulære er forældet, men ikke umiddelbart kan erstattes af et nyt, da hjemmelslovgivning tilsyneladende mangler. Denne eventuelle lovgivning ligger til gengæld lidt ude i fremtiden på grund af usikkerheden omkring byrde- og opgavefordelingen.

Men status for reguleringen på området er altså, at udkastet af 2. feb. 1982 fortsætter som vejledende i det daglige samarbejde med tekniske forvaltninger. Udkastet findes i "Anvisning i udførelse af Kloakanlæg i Grønland af sep. 1983".

Kommer vi så videre? Ja, situationen er nok den, at vi på rette tid og sted gør opmærksom på, at der øjensynlig mangler hjemmel til at regulere overfor tredje mand, og at det bør bringes på plads senest samtidig med ændringerne i byrde- og opgavefordelingen mellem hjemmestyret og kommunerne.

TANKANLÆGSUDVALG

Da opførelsen af tankanlæg i de grønlandske byer blev indledt i 1950'erne, nedsatte Ministeriet for Grønland det første tankanlægsudvalg, som talte medlemmer fra Københavns Brandvæsen, Dansk Brandværnskomite og Dansk Esso. Udvalgets betænkning, som udsendtes 1963, har siden dannet grundlag for fastsættelse af tankanlæggenes sikkerhedsforhold.

Der har gennem årene været et nært samarbejde mellem KGH og GTO om de eksisterende anlæg, og de to parter har yderligere haft en løbende kontakt med Statens Brandinspektion for til stadighed at kunne ajourføre de sikkerhedsregler, der fremgik af ovennævnte betænkning.

Mange forhold, bl.a. den forvaltningsmæssige udvikling i Grønland, gjorde det imidlertid aktuelt for ca. 10 år siden at skærpe det regelsættende arbejde med tankanlæggenes sikkerhed.

Derfor nedsatte GTO i sommeren 1982 efter aftale med daværende MfG det nuværende tankanlægsudvalg, der - foruden GTO's sagkyndige indenfor tankanlægsområdet og det brandtekniske område - som medlemmer fik en repræsentant for KGH og en for Statens Brandinspektion.

Udvalgets arbejde resulterede bl.a. i det nuværende regelsæt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker og Tekniske Forskrifter for brandfarlige væsker, gældende udgave af aug. 1987.

Tankanlægsudvalget fortsatte sit arbejde også efter Hjemmestyrets overtagelse af både KGH/KNI og GTO/Nuna-Tek med i princippet uforandret kommissorium.

Berettigelsen af udvalgets fortsatte eksistens er fortsat til stede, men der er i forbindelse med omstrukturering af Nuna-Tek behov for at genbekræfte "lovhjemlen" til udvalgets arbejde og selvfølgelig også tage stilling til, om udvalget skal fortsætte i GB-regie.

Det nuværende udvalg har følgende kommissorium:

GRØNLANDS BYGGEVÆSENS'S TANKANLÆGSUDVALG

Grønlands Byggevæsen (GB) nedsætter et permanent udvalg til varetagelse af brand- og andre sikkerhedsforhold i forbindelse med opbevaring, transport og overdragelse af brandfarlige væsker m.m. i Grønland.

Udvalget har følgende opgaver:

1. Udvalget skal, med hjemmel i § 25 i Landstingsforordning nr. 9 af 19. dec. 1986, udarbejde udkast til bekendtgørelse om opbevaring, overdragelse, transport og brug af brandfarlige væsker og gasser.
2. Udvalget skal i medfør af "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker" myndighedsbehandle og bedømme eksisterende og planlagte tankanlæg og salgs- og forbrugsanlæg, hvor der i bekendtgørelsen henvises til, at Grønlands Hjemmestyre kan stille særlige krav med henblik på den fornødne sikkerhed mod brand og eksplosionsfare og mod miljøforurening - herunder vurdere sikkerhedssystemer, betjenings- og sikkerhedsinstrukser samt beredskaber med tilhørende indsatsplaner.
3. Udvalget skal ved brand, brandtilløb eller udslip i forbindelse med tankanlæg og salgs- og forbrugsanlæg efterforske årsager og hændelsesforløb med henblik på om fornødent at kunne stille forslag til hindring af gentagelse.
4. Udvalget skal holde Direktoratet for Teknik, Grønlands Handel, Statens Brandinspektion samt Hjemmestyrets Byggevæsens ledelse orienteret om udvalgets arbejde.