

GTO's bygge- og anlægsafdeling

BGA - referat nr. 4/1987

København den 22. juni 1987

1. Arbejdstid for medarbejdere i København

På given foranledning skal BGA-ref. herved bringe de trufne aftaler om arbejdstid på kontorerne i København. Der kan jo være detaljer i sådanne regler, man glemmer:

Arbejdstiden for den enkelte medarbejder aftales som tidligere med lederen af den enkelte sektion/afdeling indenfor den gældende aftale (Personalehåndbogen: Arbejdstid), hvorefter alle skal være til stede i tiden kl. 9.00 - 15.00, og alle områder skal være bemandedet fra kl. 8.00 - kl. 16.00.

I tidsregistreringen vil de enkelte måneders normaltids blive opgjort således, at de første 4 dage i ugen regnes til 8 timer og fredagen til 7 timer. Det vil ved nogen månedsskift midt i ugen for de, der ikke holder fri fredage kl. 15.00, betyde, at der via rubrikkerne: "Overtid/overtid til afspadsering" skal registreres overførelse af den sidste time til næste måned.

Enkelte fagforbund har med Finansministeriet aftalt, at den sidste time efter lokal aftale kan spares op. Denne aftale vil normalt ikke kunne bruges i GTO - undtagen efter helt speciel aftale herom i hvert enkelte tilfælde med afdelingslederen.

Der vil dog fortsat være mulighed for at opspare tid til afspadsering til afholdelse senest i følgende måned.

Deltidsansatte skal ikke ændre deres timetal, men får kompensation for arbejdstidsnedsættelse ved en forhøjet timeløn.

Overtid skal indenfor de enkelte overenskomstområder administreres som hidtil, nu bare efter 39 t/ugen. Det vil sige, at overtid til betaling eller afspadsering med tidstillæg skal aftales på forhånd, være kontrollabelt og skal attesteres.

Red.

2. Resultatcentermøder

GTO's ledermøder i København er som bekendt lagt an på, at der afholdes ALM hver 14. dag, og at der i ugerne imellem disse holdes møder med de respektive resultatcentre. Der er således hveranden måned et resultatcentermøde for BGA.

Deltagerne i BGA's resultatcentermøde er:

Mogens Bomgaard
Steen Borger
Steen Spore
Hans Ølgaard
Per Petersen

Jan Birket-Smith
Chr. Falkenberg
A.I. Damm
Arne Iuul Petersen
Georg Lind Pedersen
Per Brøchner-Nielsen

Der kan efter behov indkaldes andre BGA-medarbejdere til møderne.

Red.

3. Revisionskomite

Der er i GTO oprettet en revisionskomite, som skal fungere som faglig ledelse af den interne revisionsafdeling.

Komiteen skal een gang om året afgive beretning til GTO's direktion og til den eksterne revision om komiteens arbejde og samtidig give en vurdering af revisionsafdelingens varetagelse af sine opgaver.

Revisionskomiteen består af:

Hans Boisen
Steen Borger
Georg Lind Pedersen
Hans Ølgaard - formand.

Tilforordnet er Kjeld Poulsen, som er leder af den interne revision, og en repræsentant for den eksterne revision (Schøbel & Marholt).

Første møde i komiteen blev afholdt 10. juni 1987.

Red.

4. EDB i BGA

Der er i dag i BGA installeret 28 computere (PC'ere) foruden et enkelt Philips ETB anlæg.

I øjeblikket virker alle PC'erne som enkeltanlæg, men primo august vil der blive etableret et lokalnet i BGA, der kobler PC'erne sammen.

De vil derefter kunne udveksle data, og der vil fra alle PC'erne blive adgang til en eller flere printere. Der vil ligeledes blive etableret et besked-system, der giver mulighed for at sende en besked på op til 80 tegn mellem PC'erne.

Andre universielle systemer vil efterhånden kunne etableres, men dette kræver, at de nødvendige programmer indkøbes eller udarbejdes i GTO.

På 1'sal (vær. 124) er installeret et modem, der, sammen med PC'eren på stedet, giver adgang til GØS og Personalesystem. Efter installeringen af lokalnettet vil dette modem kunne udnyttes fra alle PC'erne, der er tilsluttet nettet, forudsat brugeren er autoriseret til at få adgang til de data, systemerne rummer.

Der vil senere blive etableret flere indgange (via modem) til GØS og Personalesystem, ligesom der vil blive skabt mulighed for at sende fx Dantekst-filer via modem til (og fra) Grønland.

Der findes i BGA forskelligt software til rådighed fx flere programsprog, regneark/spread sheet programmer og lokalt udarbejdede programmer. Der er desuden et lille CAD-øvelsesprogram og en printerkassette på vej. (Printerkassetten vil muliggøre brug af printkarakterer i eget design, fx logo'er).

JAL/SST

5. Byggeledermødet 1987

Under byggeledermødet blev der rejst nogle spørgsmål og truffet nogle beslutninger vedrørende entrepriseadministration, som kan besvares med følgende:

- 1) Arbejdsaftale/GTO-form 3552 kan umiddelbart og valgfrit benyttes i stedet for entreprisekontrakter i aftaler med beløbsgrænse max. kr. 100.000,- i prisniveau 87.01.

GTO's regnskabsadministration vil ved første ajourføring blive ændret i overensstemmelse hermed.

- 2) Forsikring i forbindelse med sprængningsskader på tredjemands ejendom?

Efter en gennemlæsning af udbudsbestemmelserne i APPENDIX A til FBG 79 pkt. 5. Sprængningsarbejde mener vi ikke, at der umiddelbart er behov for en ændring af bestemmelserne om ansvar og forsikring.

I tilfælde af skade på tredjemands ejendom er skadevolderen efter vor opfattelse fuld erstatningspligtig.

En eventuel uoverensstemmelse mellem skadevolderen og hans forsikringsselskab er for så vidt GTO uvedkommende.

Såfremt skadevolderen nægter at udbedre en skade på tredjemands ejendom, og tredjemand derefter går til bygherren med krav om erstatning, kan GTO som administrator for bygherren gribe ind i sagen og forsøge at tvinge skadevolderen til at udbedre skaden.

Såfremt skadevolderen ikke umiddelbart kan overtales til en mindelig løsning på sagen, kan byggetjenesten sende skadevolderen et anbefalet brev med krav om udbedring af skaden indenfor en rimelig frist.

I brevet skal anføres, at såfremt fristen ikke overholdes, vil GTO foranledige skaden udbedret for skadevolderens regning.

GTO kan umiddelbart modregne i skadevolderens tilgodehavende i forbindelse med entreprisen. Det er naturligvis underforstået, at ethvert erstatningskrav fra tredjemand skal være veldokumenteret, og inden skaden udbedres, skal der tages fotos, der belyser skadens omfang, ligesom det er klogt at syne udsatte bygværker o.l., før en sprængning iværksættes.

Såfremt entreprenøren (skadevolderen) ikke er indforstået med ovennævnte, må han gå rettens vej, hvor GTO i givet fald vil se frem til en retslig afgørelse om det spørgsmål, som forsikringsselskaberne og entreprenørerne kalder et hædeligt uheld.

SN/UDU

6. FADVIG-overenskomst

Der er mellem FADVIG, LO i Danmark og SIK indgået en overenskomst om løn- og ansættelsesvilkår for håndværkere og arbejdere, kontor- og lagerfunktionærer og brandmænd, der antages til arbejde på FADVIG medlemsvirksomheders arbejdspladser i Grønland. Overenskomsten gælder fra 1. april.

FADVIG, dvs. Foreningen af Danske Virksomheder i Grønland, har som medlemskreds en række større danske entreprenørvirksomheder, der traditionelt har arbejdet i Grønland gennem en lang årrække. Disse firmaer har vist nok alle filialer med næringsbrev i Grønland, og det er kun disse, GTO normalt har inddraget i sin anlægsvirksomhed. Overenskomsten vil formentlig derfor kun få direkte betydning for arbejder uden for byerne i forbindelse med olie/minevirksomhed og i baseområderne, hvor og når firmaerne arbejder som tilkaldte firmaer.

FADVIG-overenskomsten giver SIK-medlemmerne bedre økonomiske betingelser end de gældende aftaler mellem SIK og GA. Dette gælder såvel grundløn som rejseudgifter, logi, diæter og ferierejser for ansatte fra anden by i Grønland.

Overenskomsten får som nævnt næppe direkte virkning på økonomien for GTO's normale anlægsarbejder. Det må imidlertid forventes, at der under den almindelige konkurrence om arbejdskraft i Grønland vil kunne ske en afsmitning med virkning på GTO's kommende entrepriser.

Red.

7. Kvalitetskrav til rør i varmeinstallationer

GTO har tidligere stillet krav om, at rør til varmeinstallationer skulle være sorte sømløse rør.

For ca. 7-8 år siden var der enkelte af vore rådgivere, som efter aftale med GTO's ingeniørkontor gik over til at foreskrive svejste rør i dimensioner under 50 mm. Begrundelsen var, at kvaliteten af svejste rør nu var blevet så høj, at det var et urimeligt højt - og dyrt - kvalitetskrav at stille.

Vi har ved gennemgang af forskellige projekter bemærket, at det ændrede kvalitetskrav ikke er slået igennem hos alle vore rådgivere, og at der stadig i meget stor udstrækning foreskrives sømløse rør i alle dimensioner.

Prisforskellen i nyt byggeri betyder, at en installation udført med sømløse rør vil være ca. 30,- kr. dyrere pr. m² end en installation udført med svejste rør.

Vi må derfor, som man også i en årrække har gjort det i Danmark, foreslå, at såfremt særlige forhold ikke gør sig gældende, anvendes følgende rørkvaliteter til varmeinstallationer i bygninger.

Rør til og med 50 mm svejsede rør som VVS nr. 02 1001.

Rør over 50 mm sømløse rør som VVS nr. 02 1002.

BJA/HUB

8. Informationsmateriale om det grønlandske boligbyggeri

Som bilag bringes en fortegnelse af juni 1987 over redegørelser og informationer om det grønlandske boligbyggeri.

Red.

9. Byggetjenestens bemanning

Nedenfor bringes en oversigt af 18. juni 1987 over personaleudskiftning i byggetjenesten.

Red.

BY	FRATRÆDER NAVN	Dato	AFLØSER NAVN	Dato
NRQ	Bgl.ass.Leif Bill Andersen	1/4-87	foreløbig bistand fra JUL	
GHB			Anl.ing. Ejv.Olsen/UDU Konduktør fra RFA	omg. fra 20/5-15/7-87 fra 1/6-1/12-87
SKT	Sommerkonduktør "	((Bgl.ass.Erik Wulff Bgl.ass.Jens Thune Andersen Tom B. Christiansen/UDU Tom B. Christiansen/UDU Konduktør fra RFA	1/7-87 1/7-87 uge 23-31 uge 33-41
HBG	Bgl.ass.Jørgen Hennecke Bgl.ass.Jens Thune Andersen	31/7-87 1/7-87	Bgl.ass.Niels Christiansen	1/7-87
EGM			Bgl.ass.Torben Brian Pedersen	fra 1/7 udr.13/7-87
JAK	Afløser for Bruno Rasmussen fra 13/5-7/7-87))	Hans Berg/UDU	fra 8/5-3/7-87
GOD	Bgl.Torsten Gregersen	15/6-87	foreløbig bistand fra EGM	
UMK			Bgl.ass.	omg.
UPV	Sommerkonduktør " "		Ivan Bohm Kurt Rosenberg/UDU Kurt Rosenberg/UDU	21/5-15/7-87 25/5-20/7-87 13/8-28/9-87
ANG	Bgl.ass. Karsten Rohde Sommerafløsning	1/7-87	Bgl.ass. Endre Meszaros Edmon Olsen/UDU	15/3-87 23/6-11/8-87

Fortegnelse af juni 1987 over redegørelser og informationer om Boligbyggeri i Grønland

Titel	Udsendelsestidspunkt
Rapport vedr. opførelse af Flerfamiliehus Blok III Holsteinsborg efter Lift-Slab metoden	nov. 1964
Rapport vedr. Efterkalkulation for Flerfamiliehuskompleks, Blok E-F-G-H-K i Godthåb	19. maj 1965
Redegørelse vedr. Efterkalkulation og Prisanalyse for Flerfamiliehuskompleks, Blok E-F-G-H-K i Godthåb	19. maj 1965 10. mar. 1966 9. maj 1966
Teknisk økonomisk redegørelse vedr. bebyggelse af Store Slette Nord og Radiofjeldet, Godthåb	apr. 1966
Rapport vedr. Anvendelse af Betonelementer i Boligbyggeri Store Slette, Godthåb	sep. 1966
Det Grønlandske Boligbyggeris Tekniske Udvikling efter 1950	okt. 1966
Sammenligning mellem Etagebyggeri i Grønland og Montagebyggeri i København	jan. 1967
Rapport om Boligseminar i Godthåb	okt. 1967
Rapport vedr. Undersøgelser for Feltfabrik til Fremstilling af færdigblandet Beton og Betonelementer	udat. 1967-68
Redegørelse vedr. Efterkalkulation og Prisanalyse for Flerfamiliehuskompleks, Blok M-N-O, Godthåb	1. aug. 1968
Rapport vedr. anvendelse af "LN-BO" i Boligbyggeri på Grønland	aug. 1968
Redegørelse vedr. Efterkalkulation for Flerfamiliehus Blok P, Godthåb	okt. 1968
Rapport vedr. undersøgelse af vand- og kloakforsyning til lav bebyggelse i Grønland	feb. 1969

Titel	Udsendelsestidspunkt
Rapport vedr. undersøgelse af vand- og kloakforsyning til eksisterende lav bebyggelse i Grønland	feb. 1969
Byggeregnskab for flerfamiliehuse Q og R, Godthåb	jan. 1970
Råanalyse af de Tekniske Betingelser for Udvikling af en lokal byggesektor i Godthåb	feb. 1970
Anlægsudgifter for forskellige bebyggelsesformer i det grønlandske boligbyggeri	maj 1970
Byggeregnskab for Flerfamiliehuse S og T i Godthåb	15. juni 1970
Rapport om Boligseminar II i Godthåb	aug. 1970
Udvikling af byggesystemer til boligbyggeri i Grønland. Analyse af 50 rækkehuse på Radiofjeldet	apr. 1971
Samfundsøkonomisk Analyse af en Omlægning af Byggeriet i Godthåb	apr. 1971
Resume af omstående 2 rapporter - Grønlandsrådets dok. 17/71	26. maj 1971
Oplæg til Udvikling af det grønlandske byggeri med specielt henblik på Udbygning af lokal byggesektor og Opfyldelse af nye funktionskrav	okt. 1971
Grønlandsk Boligbyggeri i 70-erne - et debatoplæg + resume	feb. 1972
Selvbyggeri i grønlandske bygder - Grønlandsrådets dok. 46/72	1972
Analyse af et Igdlut-projekt - Igdlut Typerækkehuse	jan. 1973
Igdlut Typerækkehuse - Arbejdskraftanalyse (Tillæg til ovennævnte rapport)	maj 1973
Lokal produktion af Byggematerialer	jan. 1973

Titel	Udsendelsestidspunkt
Vurdering af Byggematerialer	jan. 1973
Sekundær Produktion ved Værfterne - med resume	15. maj 1973
Analyser af grønlandsk Boligbyggeri med henblik på jævn beskæftigelse af lokal arbejdskraft, med resume	juni 1973
Referat af 3 debatmøder om Udvikling af den grøn- landske byggesektor	1974
Oplæg vedr. Den grønlandske byggesektor i 60'erne - med samme 3 debatmøder	feb. 1974
Sekundær Produktion ved Værfterne - Rapport fra styregruppen	maj 1976
Fremstilling af Byggematerialer og Byggekomponenter i Grønland. Historisk Udvikling	25. apr. 1977
Status over arbejdet med udvikling af den grøn- landske byggesektor	28. sep. 1977
FN-symposium vedr. byggeri i arktiske egne	1978
Boligbyggeri og økonomi - Oplæg til boligkonferencen i Sisimiut 1981 med følgende redegørelser: <ol style="list-style-type: none"> 1. Byggeprisens Bestanddele 2. En sammenligning mellem forskellige grønlandske boligformers anlægs- og driftsudgifter 3. Boligstandard 4. Typehuse 5. Medbyg 6. Selvbyg 7. Boliger til enlige 8. Entrepriseformer 9. Lokalproduktion 10. Boligområdets opvarmning 11. Energiplanlægning 	maj 1981
Opfølgning af Boligkonferencen i Sisimiut 1981	1981