

Udbudsmaterialets kvalitet og brugerinformation/prisdatabase

- Bygherrens overvejelser om udbudsmaterialet
- Nøgletal og benchmarking hos den offentlige bygherre
- EBST-nøgletal for støttet boligbyggeri (anlæg og drift) og totaløkonomi
- Internetportal med byggevarepriser

Ib Steen Olsen

Erhvervs- og Boligstyrelsen

Bygherrens overvejelser om udbudsmaterialet

- ...bygherrens vigtigste styringsværktøj – i traditionelle samarbejdsformer og i partnering
- ...kan variere fra "tidligt" udbud til "sent" udbud – afhængig af bygherrens vurdering
- ...hvor forudsætningerne er afgørende – også de markedsmæssige
- ...”..der bør altid foreligge et projektmateriale, før en ydelse går i gang, dvs. også hvis en entreprenør eller leverandør selv er projekterende” (Vejledningen om kvalitetssikring)

Nøgletal og benchmarking

- ”Regeringen vil forpligte de statslige bygherrer til i relevant omfang at stille krav til samarbejdspartnere-/entreprenører om oplysninger om de væsentligste arbejder virksomhederne har gennemført i de seneste år.”
 - ”Regeringen vil endvidere forpligte de statslige bygherrer til at efterspørge nærmere angivne nøgletal vedrørende det aktuelle byggeri.”
- ”Staten som bygherre – vækst og effektivisering i byggeriet”, August 2003

EBST – nøgletal for støttet boligbyggeri

- ...på ww.ebst.dk findes nøgletal for anlæg og drift – i DK-priser
- ...der er krav om totaløkonomiske vurderinger
- ...erfaringer viser, at driftsøkonomien udgør ca. 40 % af totaløkonomien og der kan (mer)investeres 5-10 % i bæredygtighed under overholdelse af samme totaløkonomi

Internetportal med byggevarepriser

- ...ny portal pr 1.oktober 2003, www.byggevarepriser.dk,
, etableret af Krak+Carl Bro+BYG DTU, opdelt i:
- ...leverandørportal, for leverandørernes ajourføring af produkter og priser
- ...administrationsportal, for Krak for verifikation af oplysninger
- ...BtC-portalen, for gør-det-selv-folket
- ...BtB-portalen, for professionelle for bl.a. aftaler, kataloger