



INDHOLDSFORTEGNELSE  
=====

Indledning .....	Side	1-4
Fotoplan .....	-	5
Bygningsdelsbeskrivelse .....	-	6-9
Definitionsblad for tilstandsgrader .....	-	10
Tegninger .....	-	11-16
Skematisk lejlighedsoversigt .....	-	17
Skematisk tilstandsbeskrivelse .....	-	18-23
Registreringsskemaer .....	-	24-43a
Rumfortegnelse .....	-	44
Fax fra NUKISSIORFIIT .....	-	45-46
Energibesparende Undersøgelser .....	-	47-53
Fotobilag .....	-	54-66
Renoveringsforslag .....	-	67-76

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE - B-140, AASIAAT

Bygningen er opført i 1963 og er stort set identisk med B-625.

Bygningen gennemgik energibesparende foranstaltninger i 1980, hvor bl.a. isolering i tagrum blev forøget til 200 mm.

Konstruktioner

Bygningen er funderet på fjeld, med kælderydervægge og fundamenter af beton.

Etageadskillelser over kælder og krybekælder samt stueetage er 14 cm jernbeton.

Gavle er 25 cm gasbeton udvendig isoleret med 5 cm mineraluld og beklædt med 1" brædder.

Facader er opført i bindingsværk, som her beskrevet indiv. fra:

1 cm gipsplader  
1" spredt forskalling  
Alukraft  
12,5 cm stolpekonstruktion  
10 cm mineraluld  
Sælpap  
1" bræddebeklædning med dæklistes.

Skillerum i kælder og etager er murede af teglsten eller 8 cm gasbeton.

Tagkonstruktionen er gitterspær pr. 80 cm beklædt med brædder og pap.

Tagrummet er opdelt i 2 rum med en 23 cm muret brandmur og udstøbt brandkam, hvert af rummene er igen opdelt i 2 med en 11 cm muret røgvæg.

Loft mod tagrum består af alu-kraft, spredt forskalling, rør og puds.

Trapperum er opført i 12,5 cm bindingsværk beklædt ind- og udvendigt med 1" ru pl. brædder, konstruktionen er uisoleret.

Tagkonstruktion over trapperum er udført med 2 1/2" x 5" spær beklædt udvendigt med ru pl. brædder og pap, indvendigt med spredt forskalling og asbestolux.

Trapper er udført med vanger og trin af 2" ru planker og gelænder og knælister af 1 1/2" x 5" hvl. planker.

Altangange er udført som en trækonstruktion på indvendige side fastgjort til facaden og ved den frie side båret af træsøjler. Gangbroerne er belagt med 1 1/2" x 4" hvl. planker af fyr sløjfet sammen med sløjfer af egetræ. Underside er beklædt med plane Robertson stålplader. Underside af tag over altangange er beklædt med asbestolux plader på spredt forskalling.

10

**SANAARTORTITSIVIIT**  
Grønlands Byggevæsen

## Tilstandsregistrering

Generel forklaring til tilstandsgrader

Aktion                      Tilstandsgrad: 0 = Almindelig vedligeholdelse

Ingen	Det registrerede er intakt, uden generende overfladesymptomer og fuldt funktionsdygtigt.
-------	--

Aktion                      Tilstandsgrad: 1 = Forebyggende vedligeholdelse

Overflade- behandling	Det registrerede er intakt og funktionsdygtigt, der er dog overfladesymptomer, som skal udbedres ved overfladebehandlinger.
--------------------------	---

Aktion                      Tilstandsgrad: 2 = Afhjælpende vedligeholdelse

Overflade- behandling og reparation	Det registrerede er lettere beskadiget, og funktionsdygtigheden er hæmmet. Der skal udbedres ved reparation eller partiel udskiftning samt ved omfattende overfladebehandling.
---	---

Aktion                      Tilstandsgrad: 3 = Opretning - renovering

Totalreparation eller udskiftning	Det registrerede er <u>ikke funktionsdygtigt</u> . Dele af eller hele komponenter er beskadiget eller mangler. Der skal udbedres ved <u>udskiftning</u> eller <u>totalreparation</u> .
---	--

19

**Sanaartortitsiviit**  
Grønlands Byggevæsen

Bygningsdele

Skematisk tilstandsbeskrivelse

B-140

Bygningsdel	Konstruktion	Tilstand
Udhang:	Ru pl-brætter med zinktagfod og zinkvindskede.	Er i orden.
Udvendige døre: Fællesrum.	Rammedør med profilerede brætter.	Døre er skæve og er svære at lukke, og vand løber ind under dør i skarnrum ved tø.
Boliger.	Rammedøre med profilerede brætter.	Er vind og skæve. Flere er forsøgt repareret og tætnet med et dårligt resultat.
Vinduer: Kælder.	Sidehængte to-rammede i fyrretræ.	Alle vinduer er blandede, og det meste af glasset knust. Er ikke muligt at åbne.
Boliger	Enkelt-rammede med indiv. forsatsrammer. Sidehængte to-rammede med indiv. forsatsramme.	Er nedbrudte af megen fugt i baderum.  Såvel karme som rammer er fyldt med svindrenner og er generelt ikke funktionsdygtige, da de enten ikke kan lukke eller åbne. De er meget utætte, da tætningslister enten mangler eller er nedbrudte. Lukketøj er flere steder defekt.
Udvendige trapper: Trin og vanger.	50 mm ru-planker.	Er i orden, dog er en hjørnestolpe brækket.
Vægge.	Ru pl-brætter.	Er i orden.
Loft.	Asbestolux.	1 plade er gennemhullet.
Gulv.	Beton.	Er i orden.
Altangange: Dæk.	35 x 100 mm HV. fyr planker	Er i orden
Brystning	Brætter	Er i orden.





# NUKISSIORFIIT

Box 131 - 3950 Aasiaat  
TLF (009 299) 4 28 65 - Fax 4 13 65  
ENERGITJENESTEN

- Eltjenesten
- Installationsvirksomhed
- Vandtjenesten
- Varmetjenesten

## FAX

①

Modtager: <u>F.V.T.</u>	Sider ialt (incl.forside) <u>2</u>	Kopi til:
	Sag.nr. <u>91.220/100</u>	
Adresse: <u>HER.</u>	Koncipist.	Brev nr. og dato
	Telefax nr.	<u>910285 13/12-91</u>
ATT: <u>MOGENE JENSEN</u>		Operator og dato

Vedr.: RENOVERING AF B-138-139-140-625

VEDR. B-138 OG 139.

1° ALLE HOVEDLEDNINGER SKAL VÆRE MIN. 10m<sup>2</sup>  
OG INDEHOLDE 3-FASER + NUL.

3 EKS. JNST. ER DEN ENE LEDER BRUGT SOM  
BESKYTTELSLEDER.

GR.-TAVLE ER PLASERET I BUNDEN AF ET KØKKENSKAB,  
DENNE ~~SKAL~~ SKAL PLASERES MERE LET TILGÆNGELIG.

2° VEDR. BLOK B-140 OG 625.

GR.-TAVLERNE SKAL UDSKIFTES, IDET DE EKS.  
ER DEFORMEREDE P.G.A. PLADSMANGEL.  
HOVEDLEDNING SOM I PKT. 1.

3 EKS. JNST. ER EL-MÅLERNE PLASEREDE I  
LEJLIGH. DISSE SKAL PLASERES ET SENTRALT  
STED, SOM I BLOK 138 OG 139.

Bygningsdel	Almindelig vedligehold	Forebyggende vedligehold	Opretning	Renovering
Udv. trapper.		Lofter repareres og der foretages malerbehandling overalt.		
Altangange.		Repareres og malerbehandles.		
Tagrum.	Der foretages oprydning.	Ødelagt isolering udskiftes.		
Pulterrum i kældere.	Der foretages oprydning.	Der foretages malerbehandling overalt.	Lette vægge og døre repareres.	
Fællesrum i kældere	Der foretages oprydning.	Der foretages malerbehandling overalt.	Der foretages pudsureparationer.	
Krybekælder.	Der foretages oprydning.			Se under de respektive afsnit.
Installationer.		Der foretages malerbehandling overalt.		
<u>Boliger:</u>				
Gulve.	Trægulve med karakter 0 afvaskes.	Trægulve med karakter 1 afvaskes og lakeres. Klinkegulve i vindfang repareres og fuges.	Trægulve med karakter 2 afslibes og lakeres.	Trægulve med karakter 3 udskiftes. Køkkengulve udskiftes med linoleum. Klinkegulve i badrum udskiftes.

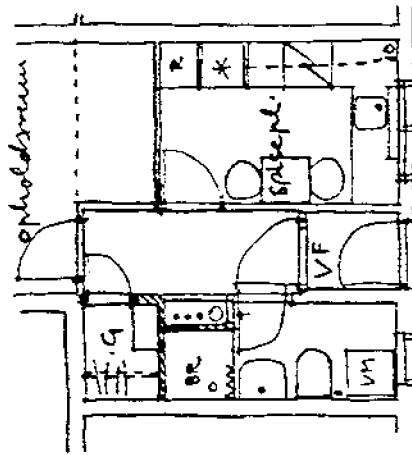


Bygningsdel	Almindelig vedligehold	Forebyggende vedligehold	Opretning	Renovering
-------------	------------------------	--------------------------	-----------	------------

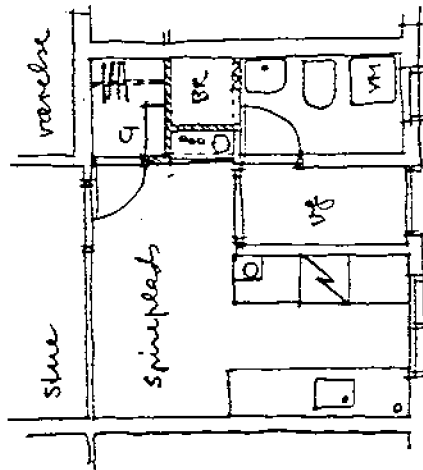
Programskitser

Forslag om forbedring af badeværelsets og køkkenets indretning får de her viste følger for garderobeforholdene i de 1- og 2-værelses lejligheder, idet der her ikke regnes med ændringer i boligernes opholdsrum.

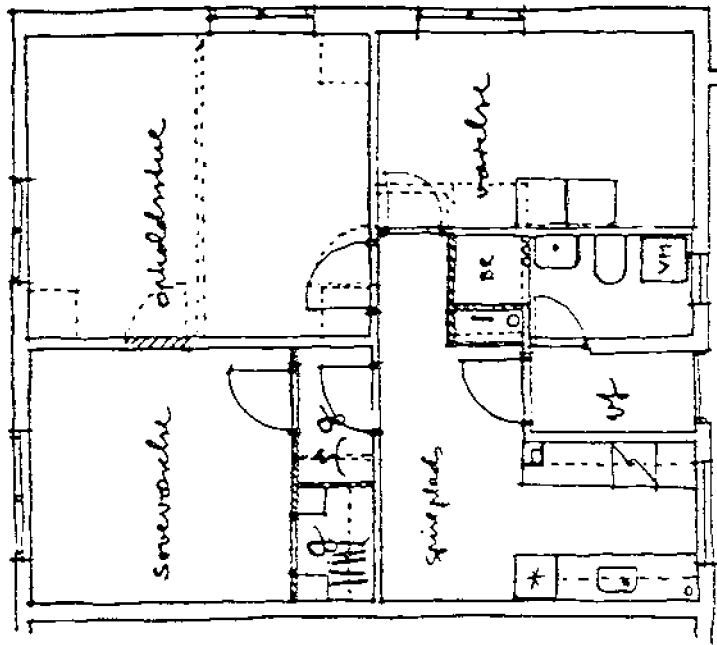
I den 4-værelses lejlighed sluger det udvidede badeværelse hele den eksisterende garderobe, der kun er halvt så stor som de øvrige. Lejligheden har desuden ikke noget soveværelse med mulighed for dobbeltseng, og opholdsstuen er kun 14,5 m<sup>2</sup> og gennemgangsrum. Det foreslås derfor, at 2 kamre lægges sammen til stue (16,9 m<sup>2</sup>), og at opholdsstuen anvendes til garderobe og soveværelse.



1-vær. lejlighed



2-vær. lejlighed



4-vær. lejlighed

## 3. RENOVERINGSARBEJDER

- 3.1 Renoveringsarbejde, generel orientering  
Renoveringsarbejdet omfatter både en ind- og udvendig renovering af bygværket, og i det følgende beskrives som en generel orientering de forskellige renoveringsarbejder.

Udførelse og omfang af de enkelte arbejder fremgår af bogens øvrige afsnit 4 og 5 og det tilhørende tegningsmateriale.

Renoveringsarbejderne er i hovedtræk følgende:

- 3.1.1 Facader og gavle  
Gasbetonfacaderne er stærkt nedbrudt med mange revner og pudsskader hvorfor facader og piller ved lejlighedsskel forsynes med en udvendig beklædning.
- Eksisterende brædebeklædning på lette facader demonteres.
- Samtlige lette facader efterisoleres og der opsættes ny brædebeklædning, 1 på 2.
- Samtlige gasbetonydervægge efterisoleres udvendigt og brædebeklædes.
- Gennemgående gasbetonvægge ved lejlighedsskel i ydervægskonstruktionen, (gasbetonpiller), kuldebroisoleres og pladebeklædes.
- 3.1.2 Blanding af vinduer, kelder  
Vinduer i bygningernes kelderetage som er blandet med krydsfinerplader samt vinduer vendende mod pulterrum som ikke er dagslyskrævende blandes.
- Plader og vinduer demonteres og vindueshuller udmures. Beklædning forlænges uisoleret ned forbi og afsluttes over terræn.
- 3.1.3 Udvendige trapper, altangangbro, indgangspartier samt overdækninger.  
Renovering af udvendige trapper, gangbro samt overdækning (B-204, B-205).
- Renovering af udvendige trapper, indgangspartier samt overdækninger (B-187).
- Gangbro oprettes til vandret og den bærende konstruktion suppleres med mellemunderstøtninger.

## 3. RENOVERINGSARBEJDER

- 3.1.10 Isolering i tagrum  
Eksisterende isolering eftergås og suppleres.
- 3.1.11 Brandvægge i tagrum  
Væggene er lettere beskadiget og reparereres til funktionsdygtige vægge. Adskillende BS-bygningsdel 60.
- 3.1.12 Lofter  
På lofter som danner lejlighedsskel samt i udnyttede kælderrum, opsættes gipsplader, for at forbedre brandisoleringssevnen.
- Efterisolering af samtlige vandrette lofter i tagetagen (B-187, B-204 og B-205), opsættes 2 lag gipsplader.
- Efterisolering af samtlige skrå lofter i tagetagen. (B-204 og B-205). Eksisterende konstruktion bibeholdes. Der opsættes 1 lag gipsplader på 50 x 50 mm lægter. Der efterisoleres med 50 mm fastholdt mineraluld type A.
- Gipspladebeklædning af øvrige lofter, hvor de er beskadigede.
- 3.1.13 Renovering af samtlige vægflader.
- 3.1.14 Generel udskiftning af gulvbelægning og underlag i samtlige køkkener.
- 3.1.15 Renovering af samtlige indvendige trapper i lejligheder. Opretning af trin og udskiftning af belægning.
- 3.1.16 Renovering af samtlige køkkener  
Udskiftning af køkkeninventar med nye køkkenelementer og ny vask.
- Der afsættes plads for køleskab og vaskemaskine, samt opsættes emhætte.
- Vægge over køkkenborde renoveres og beklædes med fliser.
- Dørhuller flyttes.
- 3.1.17 Renovering af samtlige bad/wc  
Samtlige eksisterende vægbeklædninger fjernes, og vægge genoprettes.
- Samtlige vægflader beklædes med fliser.

4a.1 OMFANG/MÆNGDE/UDVENDIGE ARBEJDER  
BYGNING NR. B-187

	<u>Mængde</u>	<u>Besk.pos</u>
4a.1.8 <u>Murerarbejder</u>		
- Sokler over terræn afrenses, repareres og asfalteres	115 m <sup>2</sup>	5.8.04 5.8.05
- Reparation af gasbetonpiller i facade	26 m <sup>2</sup>	5.8.05
4a.1.9 <u>Tømrerarbejde/snedkerarbejde</u>		
- Facaden beklædes, træ	103 m <sup>2</sup>	5.9.04 5.9.08
- Gasbetonpiller i facade isoleres og beklædes	26 stk.	5.9.06
- Eksisterende træbeklædning på facade efterisoleres og ny beklædning	424 m <sup>2</sup>	5.9.05
- Rækværk og håndlistebræt ud- udskiftes	72 lbm	5.9.09
- Beskadede planker i trin og reposer udvendige trapper udskiftes	36 lbm	5.9.09
- Zink- og papinddækninger udskiftes	124 lbm	5.9.40 5.9.18 5.9.19
- Tagpap og tagpapinddækninger på tag, eftergås	50 m <sup>2</sup>	5.9.19
- Stern og vindskeder, træ udskiftes	124 lbm	5.9.37
- Diverse arbejder		5.9.45

4a.3 MÆNGDE/INDVENDIGE ARBEJDER  
BYGNING NR. B-187 - LEJLIGHEDER

4a.3.8	<u>Murerarbejde</u>	<u>Mængde</u>	<u>Besk.pos.</u>
	- Opsætning af fliser på toilet	156 m <sup>2</sup>	5.8.01 5.8.02
	- Opsætning fliser i køkken	17 m <sup>2</sup>	5.8.01 5.8.02
	- Diverse pudsreparationer	69 m <sup>2</sup>	5.8.07
4a.3.9	<u>Tømrer-/snedkerarbejde</u>		
	- Udskiftning af hoveddør	12 stk.	5.9.20
	- Udskiftning af vinduer	200 stk.	5.9.21
	- Udskiftning af indv. døre	49 stk.	5.9.22
	- Reparationer af gipsplade- loft	72,5 m <sup>2</sup>	5.9.24
	- Nyt gipspladeloft	396 m <sup>2</sup>	5.9.24
	- Reparationer af gipspladevæg	6 m <sup>2</sup>	5.9.24
	- Ny let skillevæg	108 m <sup>2</sup>	5.9.25
	- Fodpaneler	48 lbm	5.9.37
	- Indfatning om døre	611 lbm	5.9.27
	- Indfatning om vinduer	892 lbm	5.9.27
	- Vinduestilsætninger incl. plader	924 lbm	5.9.26
	- Vindueshylde	156 lbm	5.9.33
	- Køkkenelementer incl. bord- plade	12 stk.	5.9.31
	- Garderobeskabe	68 stk.	5.9.32
	- Friskluftventiler	56 stk.	5.9.14
	- Ventilationsriste	12 stk.	5.9.15
	- Ny gulvkonstruktion wc/bad	38,5 m <sup>2</sup>	5.9.47
	- Renovering af trappe	12 stk.	5.9.36 5.9.30
	- Diverse nedrivningsarbejder		5.9.45

5.1 ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR ALLE FAG

## 5.1.01 ARBEJDSGRUNDLAG

Gældende bestemmelser

Som grundlag for arbejdet gælder følgende anvisninger, hvor en førnævnt har gyldighed fremfor en efterfølgende:

1. De i Grønland gældende love og offentlige forskrifter.
2. Byggeledelsens ordrer.
3. Eventuelle godkendte arbejds- materialeprøver.
4. Betingelser gældende i henhold til særlig aftale.
5. Nærværende Særlig Arbejdsbeskrivelse (SA)
6. De for arbejdet gældende tegninger.

Tegninger i større målforhold gælder frem for tegninger i mindre mål.

Tegninger og beskrivelse supplerer hinanden, således at en anvisning har gyldighed, selvom den kun er angivet eet sted.

Senere dateret tillæg til et dokument har gyldighed foran dette.

Alle ikke nævnte biarbejder og biydelse, der er nødvendige for arbejdets fuldstændige færdiggørelse, henregnes også til det pågældende fagarbejde til opnåelse af det foreskrevne endelige resultat.

5.1.02 Mål og vægt

Alle betingelser i henseende til mål og vægt er danske, når intet andet er bestemt eller fremgår af selve betegnelsen. Mål på tegninger i større målforhold gælder fremfor mål på tegninger i mindre målforhold.

5.1.03 Standardiserede materialer

Materialer, for hvilke standardisering er gennemført, skal tilfredsstillende Dansk Standards forskrifter med hensyn til kvalitet, mål og vægt m.m., såfremt dette strider mod de i arbejdsgrundlaget givne specifikationer.

5.8 MURERARBEJDE

Murerarbejdet omfatter levering af de i afsnit 5.8 anførte og på tegningerne viste materialer, samt emner som sædvanligvis og naturligt indgår i de beskrevne ydelser.

Arbejdet omfatter endvidere udførelse af de i afsnit 5.8 beskrevne arbejder, inklusiv ikke omtalte biydelser, som traditionelt henhører under murerarbejdet, således at den samlede færdige ydeles resulterer i et komplet og håndværksmæssigt korrekt udført arbejde.

NB! Afsnit 5.1 "Almindelige bestemmelser for alle fag" er tillige gældende for nærværende arbejde.

5.8.0 Generelt5.8.0.1 Murværksmaterialer og murerarbejde

skal udføres i henhold til DS 414, 3. udgave 1984 "Norm for murværk".

5.8.0.2 Cement

Skal opfylde kravene i DS 427, 2. udgave 1983.

Rapidcement som Aalborg Portland.

Knoldet eller stenløben cement må ikke anvendes.

5.8.0.3 Tilsætningsstoffer

til mørtel skal være i henhold til DS 414, 3. udgave 1984.

5.8.0.4 Vand

skal være rent ferskvand, fri for bestanddele der under nogen form kan reducere styrke og bestandighed eller forårsage udslag.

5.8.0.5 Sand og grus

skal være rent, fri for muld, organiske bestanddele, salt og ler og lignende samt være med varierende kornstørrelser. Til afretningslag max. kornstørrelse 2 mm.

## 5.8.0.6 For arbejder i vådrum som SBI-anvisning nr. 169.

#### 5.8.01 ~~■~~ Vægfliser

I bade-, toiletrum og køkkener som glaserede Rako vægfliser

Format : 15 x 15 cm  
Farve : hvid

I bade-, toiletrum opsættes : h = 12 rækker  
Over køkkenbord opsættes : h = 3 rækker

Fliserne opsættes med 3 mm fuger, og ved udadgående hjørner og ved afslutninger anvendes fliser med afrundet glaseret kanter.

Fliserne opsættes uden forbandt.

Fliserne opsættes i lod og vater med et for underlaget egnet klæbemiddel som fabrikat LIP MULTI fliseklæber.

Fliseklæber skal påføres fuld flade.

Gasbeton og gipsplader primes forinden opsætning af fliser med primer som fabrikat LIP-primer.

I øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger og tegningsmaterialet.

#### 5.8.02 ~~■~~ Fugning af fliser

Vægfliser udfuges på hele fladen med fugemasse som fabrikat LIP fugemasse, grå.

Udføres i henhold til leverandørens anvisninger.

#### 5.8.03 ~~■~~ Fugning, elastisk fugemasse

Udadgående og indadgående hjørner samt overgangen mellem gulv og vægge i baderum udfuges med elastisk fugemasse som fabrikat Sika, Sikasil-E silikoncefugemasse med tilhørende primer.

Ved fugning af tilslutninger og overgange i køkkener fuges med samme fugemasse som ovenfor.

Til fugning af øvrige fuger fuges med fugemasse som fabrikat Sika, Sikaflex 1-A construction, farve grå med tilhørende primer.

Fuger udføres i øvrigt i henhold til tegningsmateriale, FSO- og leverandørens anvisninger.



MÆNGDE/ENHEDSPRIS LEJLIGHEDER  
BYGNING NR. B-187 LEJLIGHED NR. 001

6.3.8	<u>Murerarbejde</u>	Mængde	Enheds- pris	Sum
	- Opsætning af fliser på toilet	13 m <sup>2</sup>	500	6.500
	- Opsætning fliser i køkken	1.5 m <sup>2</sup>	550	825
	- Diverse pudsreparationer	5 m <sup>2</sup>	350	1.750
	Total sum			<u>9.075</u>
6.3.9	<u>Tømrer-/snedkerarbejde</u>			
	- Udskiftning af hoveddør	1 stk.	6550	6.550
	- Udskiftning af vinduer	18 stk.	6150	110.700
	- Udskiftning af indv. døre	5 stk.	2850	14.250
	- Reparationer af gipspladeloft	8 m <sup>2</sup>	200	1.600
	- Nyt gipspladeloft	33 m <sup>2</sup>	250	8.250
	- Ny let skillevej	9 m <sup>2</sup>	750	6.750
	- Fodpaneler	4 lbm	50	200
	- Indfatning om døre	61 lbm	50	3.050
	- Indfatning om vinduer	78 lbm	50	3.900
	- Vinduestilsætninger incl. plader	82 lbm	50	4.100
	- Vindueshylde	13 lbm	450	5.850
	- Køkkenelementer incl. bordplade	1 stk.	19000	19.000
	- Garderobeskabe	6 stk.	2050	12.300
	- Friskluftventiler	5 stk.	800	4.000
	- Ventilationsriste	1 stk.	200	200
	- Ny gulvkonstruktion WC/bad	3.2 m <sup>2</sup>	900	2.880
	- Renovering af trappe	1 stk.	2500	2.500
	- Diverse arbejder			10.000
	Total sum			<u>216.080</u>
6.3.15	<u>Specielle gulvbelægninger</u>			
	- Ny gulvbelægning WC/bad	3.2 m <sup>2</sup>	350	1.120
	- Underlag og gulvbelægning	46 m <sup>2</sup>	300	13.800
	- Gulvbelægning eftergås	15 m <sup>2</sup>	150	2.250
	- Ny gulvbelægning trin/trappe	1 stk.	2500	2.500
	Total sum			<u>19.670</u>
6.3.16	<u>Malerarbejde</u>			
	- Nyt dørblad	6 stk.	500	3.000
	- Eksisterende dørblad	2 stk.	550	1.100
	- Nyt træværk, malerbehandles	225 lbm	20	4.500
	- Eks. træværk malerbehandles	114 lbm	20	2.280
	- Vægge afrenses for tapet	196 m <sup>2</sup>	20	3.920
	- Vægge malerbehandles	183 m <sup>2</sup>	85	15.555
	- Vægge malerbehandles WC/bad	3 m <sup>2</sup>	150	450
	- Nye lofter malerbehandles	33 m <sup>2</sup>	100	3.300
	- Eksisterende lofter malerbehandles	52 m <sup>2</sup>	100	5.200
	- Malerbehandling af trappe	1 stk.	1500	1.500
	Total sum			<u>40.805</u>

MÆNGDE/ENHEDSPRIS LEJLIGHEDER  
BYGNING NR. B-187

6.3.8	<u>Murerarbejde</u>		Enheds- Mængde pris	Sum
	- Opsætning af fliser på toilet	156 m <sup>2</sup>	500	78.000
	- Opsætning fliser i køkken	15 m <sup>2</sup>	550	9.900
	- Diverse pudsreparationer	69 m <sup>2</sup>	350	24.150
	Total sum			<u>112.050</u>
6.3.9	<u>Tømrer-/snedkerarbejde</u>			
	- Udskiftning af hoveddør	12 stk.	6550	78.600
	- Udskiftning af vinduer	200 stk.	6150	1.230.000
	- Udskiftning af indiv. døre	53 stk.	2850	151.050
	- Reparationer af gipspladeloft	74 m <sup>2</sup>	200	14.800
	- Nyt gipspladeloft	396 m <sup>2</sup>	250	99.000
	- Reparationer af gipspladevæg	6 m <sup>2</sup>	200	1.200
	- Ny let skillevæg	108 m <sup>2</sup>	750	81.000
	- Fodpaneler	48 lbm	50	2.400
	- Indfatning om døre	666 lbm	50	33.300
	- Indfatning om vinduer	892 lbm	50	44.600
	- Vinduestilsætninger incl. plader	924 lbm	50	46.200
	- Vindueshylde	156 lbm	450	70.200
	- Køkkenelementer incl. bordplade	12 stk.	19000	228.000
	- Garderobeskabe	68 stk.	2050	139.400
	- Friskluftventiler	56 stk.	800	44.800
	- Ventilationsriste	12 stk.	200	2.400
	- Ny gulvkonstruktion WC/bad	38,4 m <sup>2</sup>	900	34.560
	- Renovering af trappe	12 stk.	2500	30.000
	- Diverse arbejder			120.000
	Total sum			<u>2.451.510</u>
6.3.15	<u>Specielle gulvbelægninger</u>			
	- Ny gulvbelægning WC/bad	38,4 m <sup>2</sup>	350	13.440
	- Underlag og gulvbelægning	402,5 m <sup>2</sup>	300	120.750
	- Gulvbelægning eftergås	142 m <sup>2</sup>	150	21.300
	- Ny gulvbelægning trin/trappe	12 stk.	2500	30.000
	Total sum			<u>185.490</u>
6.3.16	<u>Malerarbejde</u>			
	- Nyt dørblad	61 stk.	500	30.500
	- Eksisterende dørblad	35 stk.	550	19.250
	- Nyt træværk, malerbehandles	2475 lbm	20	49.500
	- Eks. træværk malerbehandles	1380 lbm	20	27.600
	- Vægge afrenses for tapet	2208 m <sup>2</sup>	85	174.420
	- Vægge malerbehandles	36 m <sup>2</sup>	150	5.400
	- Nye lofter malerbehandles	396 m <sup>2</sup>	100	39.600
	- Eksisterende lofter maler- behandles	548 m <sup>2</sup>	100	54.800
	- Malerbehandling af trappe	12 stk.	1500	18.000
	- Rør og radiatorer maler- behandles	lbm		
	Total sum			<u>464.810</u>

Cirkulære afsnit 7 nr. 29

Cirkulære om renovering af Hjemmestyrets udlejningsboliger i flerfamiliehusene.

I henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 22. december 1986 om Grønlands Hjemmestyres udlejningsboliger fastsættes herved følgende:

**Udførelse af renovering.**

§ 3. Boligdirektoratet rekvirerer Grønlands Byggevesen, som forestår projekt, overslag, udbud og administration af renoveringen. Projektet skal godkendes af kommunen og Boligdirektoratet. Overslag og udbud skal godkendes af Boligdirektoratet.

Stk. 2. Såfremt det bliver nødvendigt at udflytte lejere, skal kommunen opsiges samtlige lejemål i henhold til Landstingsforordning nr. 3 § 26 litra 2, om opsigelse af lejeaftalen.

Stk. 3. Kommunen skal fremskaffe nye boliger til de lejere som opfylder betingelserne jf. Boligdirektoratets cirkulære afsnit 7. nr. 22 om udlejning af Hjemmestyrets udlejningsboliger.

Stk. 4. Når renoveringen er foretaget i den enkelte bolig, og af bygningen som helhed, afholdes overdragelsesforretning. Kommunen repræsenterer Hjemmestyret i forbindelse med overdragelsesforretningen.

Landsstyremødereferat januar 1992:

- c) Ansøgning om tilladelse til rokering af anlægsmidler indenfor konto 70.50.40 til merbevilling af 1.461.000,- kr. til allerede godkent renoveringssag: Renovering af 24 boliger i B 734 Deichmannsvej Sisimiut (Boligdirektoratet).

Landsstyret besluttede,

- at merbevillingen på ialt kr. 1.461.000,- rokeres indenfor rammen i FL 1991 konto 70.50.40, uspecificeret, i 1991.

Landsstyreområdet for Boliger og Teknik har vurderet, at ansvarsforholdet i sagen må placeres hos Grønlands Byggevæsen, Byggetjenesten i Sisimiut. Landsstyremedlemmet træffer de nødvendige foranstaltninger til styrkelse af sags- og budgetansvaret for tilsvarende opgaver fremover, således at lignende problemstillinger ikke senere opstår.



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. PROJEKTORIENTERING

- 1.1 Bygning
- 1.2 Lokalisering
- 1a.3 Bygningsdisponering
- 1b.3 Bygningsdisponering
- 1c.3 Bygningsdisponering
- 1a.4 Lejlighedsfordeling/arealer
- 1b.4 Lejlighedsfordeling/arealer
- 1c.4 Lejlighedsfordeling/arealer
- 1.5 Organisation
- 1.6 Projektmaterialiet

2. TEGNINGSFORTEGNELSE

- 2.1 Arkitekttegninger
- 2.2 Konstruktionstegninger
- 2.3 VVS-tegninger
- 2.4 El-tegninger

3. RENOVERINGSARBEJDER

- 3.1 Renoveringsarbejde, generel orientering
- 3.2 Renoveringsarbejde, alternativer
- 3a.3 Eksisterende bygningskonstruktioner. B-187
- 3b/c.3 Eksisterende bygningskonstruktioner. B-204, og B-205

4. OMFANG/MÆNGDEFORTEGNELSE

B-187

- 4a.1 Omfang/mængder - udvendige arbejder
- 4a.1.7 Omfang/mængde - Betonarbejde
- 4a.1.8 Omfang/mængde - Murerarbejde
- 4a.1.9 Omfang/mængde - Tømrer-/snedkerarbejde
- 4a.1.16 Omfang/mængde - Malerarbejde
  
- 4a.2 Omfang/mængde - indvendige arbejder
- 4a.2.8 Omfang/mængde - Murerarbejde
- 4a.2.9 Omfang/mængde - Tømrer-/snedkerarbejde
- 4a.2.15 Omfang/mængde - Spec. gulvbelægninger
- 4a.2.16 Omfang/mængde - Malerarbejde
- 4a.2.20 Omfang/mængde - Centralvarmeanlæg
- 4a.2.26 Omfang/mængde - El-installationer

Vægflade over flisebeklædning samt loft malerbehandles.

Der etableres ny gulvkonstruktion på eksisterende træbjælkelag i samtlige bad/wc.

Dørhuller flyttes.

- 3.1.18 Gulvbelægningen i lejligheder  
Beskadigede gulvbelægninger udskiftes med ny belægning og nyt underlag.  
  
I samtlige køkkener hvor der opsættes nye køkkenelementer udskiftes belægningen.  
  
Det skal bemærkes at ikke al gulvbelægning i hver lejlighed udskiftes.
- 3.1.19 Indvendige døre  
Døre til samtlige bad/wc udskiftes.  
  
Øvrige indvendige døre udskiftes kun i det omfang de er beskadiget.  
  
Omkring alle nye døre udføres nye indfatninger.  
  
Det skal bemærkes at ikke alle døre i en lejlighed nødvendigvis udskiftes.
- 3.1.20 Garderobeskabe, lejligheder  
Skabsinventar i værelserne er fra bygningens opførelse og udskiftes til nye elementskabe.
- 3.1.21 Vindueshylder, lejligheder  
Der opsættes vindueshylder i samtlige opholdsrum og værelser excl. køkkener.
- 3.1.22 Malerarbejde, trapperum B-204, B-205  
I trapperum malerbehandles samtlige vægge, lofter, underside af trappeløb og trappeværn.
- 3.1.23 Malerarbejde, lejligheder  
Generelt gennemføres samtlige lejligheder, det vil sige vægge, lofter, nyt og gammelt træværk, døre og karme og diverse inddækninger.  
  
Skabselementer er færdigmalet fra fabrik.

4a.2 MÆNGDE/OMFANG/INDVENDIGE ARBEJDER  
BYGNING B-1874a.2.8 Murerarbejde Mængde Besk. pos.

## Kælder:

- Pudsskader på vægge repareres 5 m<sup>2</sup> 5.8.07
- Pudsskader i gulv repareres 10 m<sup>2</sup> 5.8.06

4a.2.9 Tømrerarbejde/snedkerarbejde

## Kælder:

- Vinduer udskiftes rum 13-17 16 stk. 5.9.21
- Udvendige døre udskiftes 4 stk. 5.9.20
- Nye indfatninger ved døre 24 lbm 5.9.27
- Loft beklædes med 13 mm gipsplade 68 m<sup>2</sup> 5.9.16  
5.9.24
- Dørblade indvendige døre udskiftes 68 stk. 5.9.22
- Nye tilsætninger ved vinduer 55 lbm 5.9.26
- Nye indfatninger ved vinduer 55 lbm 5.9.27

## Tagrum:

- Isolering eftergås og rettes 450 m<sup>2</sup> 5.9.16  
5.9.17

4a.2.16 Malerarbejde

## Følgende bygningsdele malerbehandles:

- Eksisterende dørblade, indvendige døre 4 stk. 5.16.21
- Tilsætninger og indfatninger ved nye vinduer 75 lbm 5.16.21



11. -1

OVERSLAG B-187, B-204 OG B-205 MANIITSOQ

INDHOLDSFORTEGNELSE

- 4.2 SAMLET OVERSLAG
- 4.2.1 Med udvendig efterisolering
- 4.2.2 Excl. udvendig efterisolering

6. MÆNGDE/ENHEDSPRIS

6.0 Generelt

For B-187

- 6.1. Mængde/enhedspris, udvendige arbejder
- 6.1.8 Murerarbejde
- 6.1.9 Tømrerarbejde/snedkerarbejde
- 6.1.16 Malerarbejde
  
- 6.2 Mængde/enhedspris, indvendige arbejder  
excl. lejligheder
- 6.2.8 Murerarbejde
- 6.2.9 Tømrerarbejde/snedkerarbejde
- 6.2.16 Malerarbejde
- 6.2.20 Centralvarmeanlæg
- 6.2.26 El-installationer
  
- 6.3 Mængde/enhedspris, lejligheder
- 6.3.8 Murerarbejde
- 6.3.9 Tømrerarbejde/snedkerarbejde
- 6.3.15 Specielle gulvbelægninger
- 6.3.16 Malerarbejde
- 6.3.19 Kold- og varmvandsinstallation samt sanitet
- 6.3.20 Centralvarmeanlæg
- 6.3.24 Maskinelt udstyr
- 6.3.26 El-installationer
  
- 6.4 Mængde/enhedspris, alternative arbejder
- 6.4.8 Murerarbejde
- 6.4.9 Tømrerarbejde/snedkerarbejde
- 6.4.16 Malerarbejde
- 6.4.26 El-installationer